

94

**Договор № 09-4/2018-010**  
**о передаче прав и обязанностей**  
**по договору аренды земельного участка**

г. Якутск

«28» февраля 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью "ЛенаТрансСервис"**, именуемое в дальнейшем Сторона-1, в лице директора Ховрова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны.

**Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Академия"**, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице директора Неустроевой Айны Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, и

**Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска**, в лице начальника Степанова Владимира Николаевича, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, утвержденного решением Якутской городской Думы №РЯГД-8-6 от 11.06.2014 г., распоряжения Окружной администрации города Якутска №1471 р от 21.08.2013 г., с третьей стороны, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет настоящего Договора

1.1. На основании Договора аренды земельного участка №09-1/2016-0156 от «24» июня 2016 г. с дополнительным соглашением №б/н от «06» февраля 2017 г., заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью "ЛенаТрансСервис" и Департаментом имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, о чем имеется запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 14-14/001-14/001/011/2016-5939/2 от «01» августа 2016 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 615 Гражданского кодекса РФ, частью 5 ст. 22 Земельного кодекса РФ и п. 3.2.13. вышеуказанного Договора аренды земельного участка, «Сторона-1» передает, а «Сторона-2» принимает все права и обязанности по Договору аренды земельного участка №09-1/2016-0156 от «24» июня 2016 г. с дополнительным соглашением №б/н от «06» февраля 2017 г.

1.2. Земельный участок относится к землям населенных пунктов, с кадастровым номером 14:36:104041:24, находящийся по адресу: РС(Я), г. Якутск, Сергеляхское шоссе, 12 км, общей площадью 2949 кв.м, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка: под многоэтажную жилую застройку.

1.4. С момента государственной регистрации настоящего Договора право аренды и иные права и обязанности, предусмотренные Договором аренды земельного участка №09-1/2016-0156 от «24» июня 2016 г. с дополнительным соглашением №б/н от «06» февраля 2017 г., перед Арендодателем в части перенайма переходят к «Стороне-2».

1.5. В последующем арендная плата за земельный участок, указанный в пункте 1.2. настоящего Договора, оплачивается «Стороной-2» в порядке и сроки, установленные Договором аренды земельного участка №09-1/2016-0156 от «24» июня 2016 г. с дополнительным соглашением №б/н от «06» февраля 2017 г.

1.6. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи.

### 2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор действует с момента его государственной регистрации и в пределах срока действия Договора аренды земельного участка №09-1/2016-0156 от «24» июня 2016 г. с дополнительным соглашением №б/н от «06» февраля 2017 г., с «06» февраля 2017 г. по «24» июня 2019 г.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Права и обязанности «Стороны-1»:

3.1.1. «Сторона-1» передает все права и обязанности по Договору аренды земельного участка №09-1/2016-0156 от «24» июня 2016 г. с дополнительным соглашением №б/н от «06» февраля 2017 г., являющегося предметом настоящего договора «Стороне-2»:

- подлинный договор, указанный в пункте 1.1. настоящего договора;
- все приложения к Договору аренды, в том числе акт приема-передачи земельного участка, расчет арендной платы и реквизиты для ее перечисления;
- кадастровый план земельного участка;
- копии квитанций об оплате;
- иные документы, имеющиеся у «Стороны-1» и относящиеся к договору, по которому происходит переуступка прав.

3.1.2. «Сторона-1» в течение 10 (десяти) дней с момента государственной регистрации настоящего договора обязуется освободить земельный участок от находящегося на нем своего имущества.

3.2. Права и обязанности «Стороны-2»:

3.2.1. «Сторона-2» принимает на себя все права и обязанности по Договору аренды земельного участка №09-1/2016-0156 от «24» июня 2016 г. с дополнительным соглашением №б/н от «06» февраля 2017 г.

### 3.3. Права и обязанности «Арендодателя»:

3.3.1. «Арендодатель» обязан согласовать переуступку прав и обязанностей по настоящему договору с Окружной администрацией города Якутска в установленном порядке.

3.3.2. Действие п. 3.3.1 распространяется при подаче заявления о передаче прав и обязанностей поступивших от индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

## 4. Рассмотрение споров

4.1. Все споры, возникающие в процессе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 5. Дополнительные условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5.2. Настоящий Договор имеет силу Акта приема-передачи земельного участка, являющегося предметом настоящего договора.

5.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у «Сторона-1». Второй экземпляр находится у «Сторона-2». Третий экземпляр находится у Арендодателя. Четвертый экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия).

5.4. Расходы по государственной пошлине за государственную регистрацию настоящего Договора несет «Сторона-2».

## 6. Подписи сторон

### 6.1. «Сторона-1»

ООО "ЛенаТрансСервис"

Адрес: РС(Я), г. Якутск, ул. Кулаковского, д. 28, кв. 214

\_\_\_\_\_ /Ховров А.И. /  
(подпись) (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### 6.2. «Сторона-2»

ООО "Строй-Академия"

Адрес: РС(Я), г. Якутск, ул. Красноярова, д. 57

\_\_\_\_\_ /Неустроева А.И. /  
(подпись) (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### 6.3. «Арендодатель»

Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска

Адрес: РС(Я), г. Якутск, пр. Ленина, д. 15

Начальник

\_\_\_\_\_ Степанов В.Н.

«28» февраля 2018 г.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)

Произведена государственная регистрация: **ДОГОВОРА ПЕРЕУСТУПКИ**

Дата регистрации: 01.06.2018

Номер регистрации: 14:36:104041:24-14/001/2018-7

Государственная регистрация осуществлена: Республика Саха (Якутия)

Государственный регистратор прав: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О)

(Подпись М.П.)



Проставлено, пронумеровано  
на \_\_\_\_\_  
листах