

91

Договор № 09-4/2017-093
о передаче прав и обязанностей
по договору аренды земельного участка

г. Якутск

«04» декабря 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Гражданстрой", именуемое в дальнейшем Сторона-1, в лице директора Кононова Александра Рудольфовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Академия", именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице директора Неустроевой Айны Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, и

Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, в лице начальника Степанова Владимира Николаевича, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, утвержденного решением Якутской городской Думы №РЯГД-8-6 от 11.06.2014 г., распоряжения Окружной администрации города Якутска №1471 р от 21.08.2013 г., с третьей стороны, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет настоящего Договора

1.1. На основании Договора о передаче прав и обязанностей №09-4/2014-334 от «12» ноября 2014 г. по договору аренды земельного участка №09-1/2012-11472 от «24» октября 2012 г., заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью "Гражданстрой" и Департаментом имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, о чем имеется запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № 14-14-01/104/2014-421 от «26» декабря 2014 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 615 Гражданского кодекса РФ, частью 5 ст. 22 Земельного кодекса РФ и п. 3.2.13. вышеуказанного Договора аренды земельного участка, «Сторона-1» передает, а «Сторона-2» принимает все права и обязанности по Договору аренды земельного участка №09-1/2012-11472 от «24» октября 2012 г.

1.2. Земельный участок относится к землям населенных пунктов, с кадастровым номером 14:36:104038:120, находящийся по адресу: РС(Я), г. Якутск, мкр. Борисовка, общей площадью 2347 кв.м, именуемый в дальнейшем «Участок».

1.3. Вид разрешенного использования земельного участка: под многоквартирный жилой дом.

1.4. С момента государственной регистрации настоящего Договора право аренды и иные права и обязанности, предусмотренные Договором аренды земельного участка №09-1/2012-11472 от «24» октября 2012 г. перед Арендодателем в части перенайма, переходят к «Стороне-2».

1.5. В последующем арендная плата за земельный участок, указанный в пункте 1.2. настоящего Договора, оплачивается «Стороной-2» в порядке и сроки, установленные Договором аренды земельного участка №09-1/2012-11472 от «24» октября 2012 г.

1.6. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор действует с момента его государственной регистрации и в пределах срока действия Договора аренды земельного участка №09-1/2012-11472 от «24» октября 2012 г., с «24» октября 2012 г. по «24» октября 2015 г. Согласно п. 6.2 Договора аренды №09-1/2012-11472 от «24» октября 2012 г., если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока Договора, при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Права и обязанности «Стороны-1»:

3.1.1. «Сторона-1» передает все права и обязанности по Договору аренды земельного участка №09-1/2012-11472 от «24» октября 2012 г., являющегося предметом настоящего договора «Стороне-2»:

- подлинный договор, указанный в пункте 1.1. настоящего договора;
- все приложения к Договору аренды, в том числе акт приема-передачи земельного участка, расчет арендной платы и реквизиты для ее перечисления;
- кадастровый план земельного участка;
- копии квитанций об оплате;
- иные документы, имеющиеся у «Стороны-1» и относящиеся к договору, по которому происходит переуступка прав.

3.1.2. «Сторона-1» в течение 10 (десяти) дней с момента государственной регистрации настоящего договора обязуется освободить земельный участок от находящегося на нем своего имущества.

3.2. Права и обязанности «Стороны-2»:

Сторона-1

Сторона-2

Арендодатель



3.2.1. «Сторона-2» принимает на себя все права и обязанности по Договору аренды земельного участка №09-1/2012-11472 от «24» октября 2012 г.

3.3. Права и обязанности «Арендодателя»:

3.3.1. «Арендодатель» обязан согласовать переуступку прав и обязанностей по настоящему договору с Окружной администрацией города Якутска в установленном порядке.

3.3.2. Действие п. 3.3.1 распространяется при подаче заявления о передаче прав и обязанностей поступивших от индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

4. Рассмотрение споров

4.1. Все споры, возникающие в процессе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Дополнительные условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5.2. Настоящий Договор имеет силу Акта приема-передачи земельного участка, являющегося предметом настоящего договора.

5.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у «Сторона-1». Второй экземпляр находится у «Сторона-2». Третий экземпляр находится у Арендодателя. Четвертый экземпляр находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия).

5.4. Расходы по государственной пошлине за государственную регистрацию настоящего Договора несет «Сторона-2».

6. Подписи сторон

6.1. «Сторона-1»

ООО "Гражданстрой"

Адрес: РС(Я), г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, д. 1

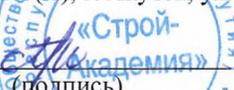

(подпись)

/Кононов А.Р. /
(расшифровка подписи)

6.2. «Сторона-2»

ООО "Строй-Академия"

Адрес: РС(Я), г. Якутск, ул. Красноярова, д. 57


(подпись)

/Неустроева А.И. /
(расшифровка подписи)

6.3. «Арендодатель»

Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска

Адрес: РС(Я), г. Якутск, пр. Ленина, д. 15

Начальник


Степанов В.Н.

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)**

Произведена государственная регистрация: **ДОГОВОРА О ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ**

Дата регистрации: 23.01.2018

Номер регистрации: 14:36:104038:120-14/001/2018-3

Государственная регистрация осуществлена: Республика Саха (Якутия)

Государственный регистратор прав: _____

(Ф.И.О)

(Подпись М.П.)

Прошито, пронумеровано
на 3 листах